

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (и Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70
	материалы				413,28
	материалы (2023г)				116,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу, 23.10.2024	0,001	100куб.м	48908,11	48,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"), 23.10.2024	0,01	1 рейс	3800,00	38,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 880,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	175,00	кВт*ч	6,53	1 142,75
7	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	2,914	куб.м.	66,89	194,92
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	2,914	куб.м.	53,83	156,86
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35826,40	2 149,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	84,38	2,32
10	Услуги банка				227,98
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					31 692,90
2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					31 692,90р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

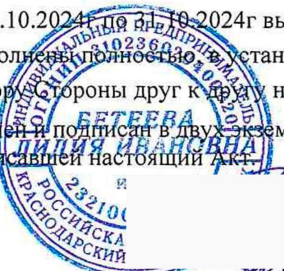
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, и каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ю силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



16